



**ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :**  
**CF. 27566**  
**S = 3.967 mp**  
**S. totala solicitata pentru introducerea in intravilan = 3.967 mp**



**PLAN URBANISTIC ZONAL APROBAT**  
**ZONA PRESTARI SERVICII**  
**P.O.T. MAX. = 46 %, C.U.T. MAX. = 1,20**

**ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI COMUNAL**  
**INALINIERE CU PUZ APROBAT SPRE NORD**  
**10,00 M DIN AX**



# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA DE SERVICII

### COMUNA ARCUS

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR  
 SCARA 1/1000

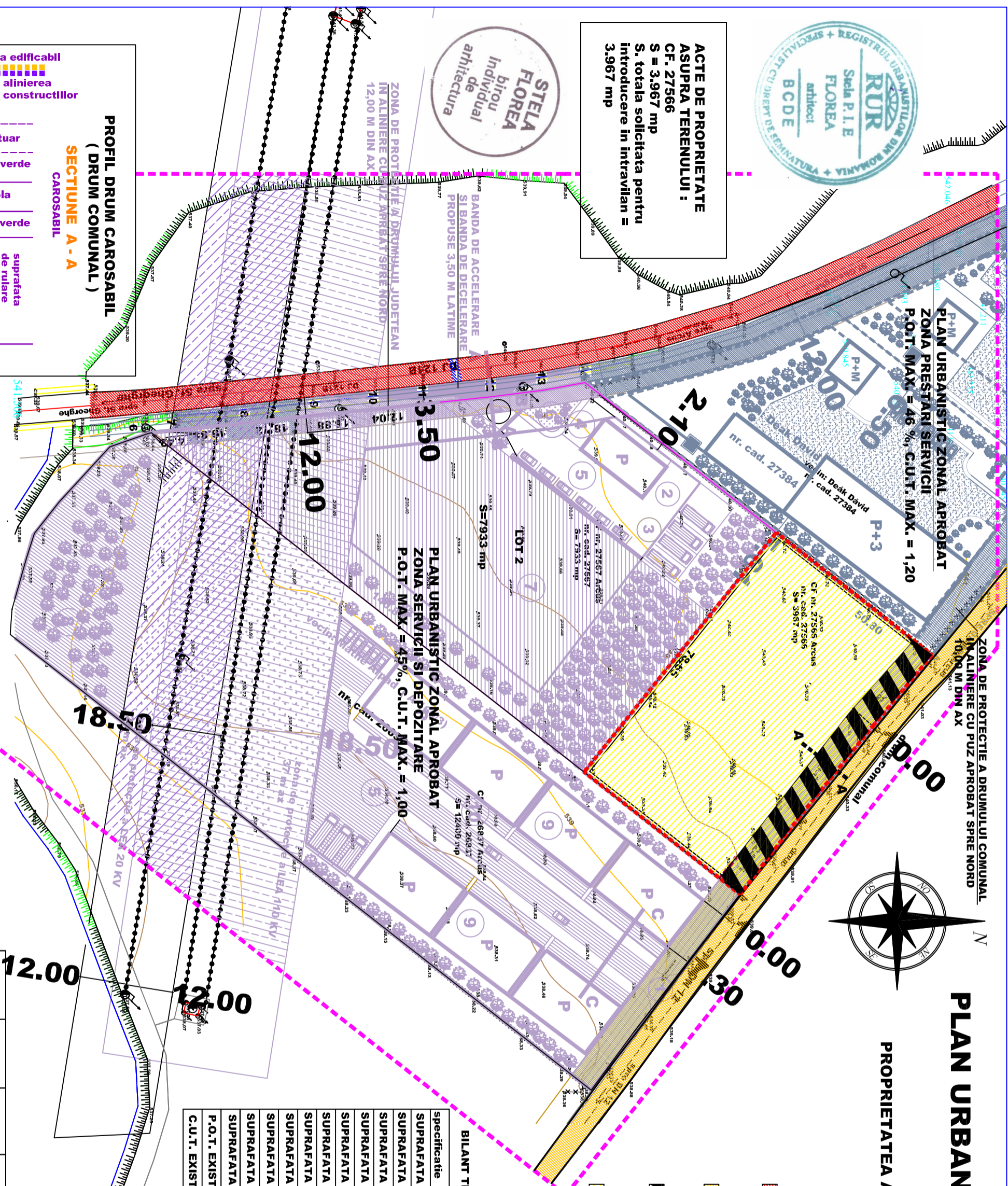
**P.U.Z.**

#### LEGENDA

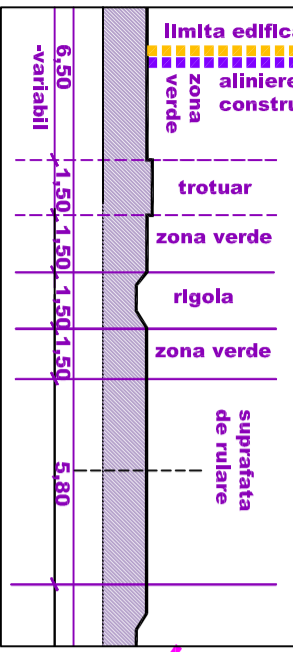
- DRUM JUDETEAN
- TEREN AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC AL JUDETELUI COVASNA
- DRUM COMUNAL
- TEREN AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ARCUS
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A UNEI PERSOANE FIZICE, CARE TREC IN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ARCUS
- TEREN CARE SE AFLA SI RAMANE IN PROPRIETATEA PRIVATA A UNEI PERSOANE FIZICE

#### BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Specificatie	EXISTENT		PROBUS	
	HA	%	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,93	X	2,93	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,40	100,00	0,40	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,03	7,50
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA.	0,00	0,00	0,01	2,50
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,40	100,00	0,26	65,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,02	5,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,00	0,00	0,08	20,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE DESTINATII	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE DESTINATII	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	0,00	0,00	0,08	20,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,40	100,00	0,40	100,00
P.O.T. EXISTENT	0 %		20,00 %	
C.U.T. EXISTENT	0		0,4	



#### PROFIL DRUM CAROSABIL (DRUM COMUNAL) SECTIUNE A - A CAROSABIL



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMARDATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA			DENUMIRE:	203 / 2020
	SF.GHEORGHE, strada Privighetofii nr. 26			ZONA DE SERVICII	FAZA P.U.Z.
	tel : 0741128611			LOCALITATEA: COMUNA ARCUS, JUD. COVASNA	FEB 2025
	e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com			INITIATOR : SZABO ZITA	SCARA 1/1000
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	<b>A - 04</b>
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				